

## Извещение о проведении конкурса

**Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут» (далее – Организатор) информирует о проведении конкурса.**

Настоящее извещение и конкурсная документация сформированы Организатором в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту – Правила, утвержденные Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67).

**Предмет конкурса:** передача во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м<sup>2</sup> (в т.ч. №15 площадью 11,3 м<sup>2</sup>, №16 площадью 17 м<sup>2</sup>, №10 площадью 18,2 м<sup>2</sup>), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86:10:0101001:1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества с целью организации оказания услуг пассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки

**Место нахождения Организатора (почтовый адрес):** 628422, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 49/1.

**Юридический адрес Организатора:** 628422, Автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/1, тел. (3462)28-00-74, факс (3462)28-00-79, e-mail: office@airsurgut.ru

**Контактные лица:**

Манжурин Дмитрий Александрович – начальник Аэровокзала АКК, телефон: +7 (3462) 770 281

Галушкова Елена Владимировна – начальник отдела подготовки и проведения торгов, телефон: +7 (3462) 770 479, [galushkova@airsurgut.ru](mailto:galushkova@airsurgut.ru)

Добрынина Марина Владимировна – секретарь Конкурсной комиссии, начальник отдела внутреннего контроля, телефон: +7 (3462) 770-226

**Информационное обеспечение конкурса:** Извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальном сайте Организатора – [www.airport-surgut.ru](http://www.airport-surgut.ru) (информационно).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:** При проведении конкурса Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальном сайте Организатора – [www.airport-surgut.ru](http://www.airport-surgut.ru) (информационно) одновременно с размещением настоящего извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и сайте Организатора без взимания платы. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на адрес электронной почты Организатора: [galushkova@airsurgut.ru](mailto:galushkova@airsurgut.ru), в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Конкурсную документацию путем направления по адресу электронной почты, указанному данным лицом в заявлении, либо вручения по адресу (место предоставления конкурсной документации): 628422, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 49/1, каб. 13 (отдел подготовки и проведения торгов). Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

**Сведения:**

1	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь	Нежилые помещения общей площадью 46,5м <sup>2</sup> (в т.ч. №15 площадью 11,3 м <sup>2</sup> , №16 площадью 17 м <sup>2</sup> , №10 площадью 18,2 м <sup>2</sup> ), расположенные на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания
---	---	--

	помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	аэровокзала» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86:10:0101001:1752, переданные ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества. Более подробное описание и технические характеристики указаны в Конкурсной документацией (Раздел II. Описание нежилых помещений, сдаваемых в субаренду)
2	Целевое назначение или муниципальное имущества, права на которое передаются по договору субаренды	Нежилые помещения общей площадью 46,5м2 (в т.ч. №15 площадью 11,3 м2, №16 площадью 17 м2, №10 площадью 18,2 м2), расположенные на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу: г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86:10:0101001:1752, передаются в субаренду с целью организации оказания услуг пассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки <u>(Передача помещений в субаренду по отдельности не предусмотрена).</u>
3	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору.	<p>Определена по результатам проведенной оценки рыночной стоимости имущественного права владения и пользования имуществом за одну единицу времени в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации и составляет: <b>37 000,00 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС (20%).</b></p> <p><b>В цену договора входят услуги:</b> водоснабжение, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТБО, внутренняя уборка помещений в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами по согласованному сторонами графику.</p> <p><b>В цену договора не включаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услуга предоставления двух прямых линий свыше 500 метров (схема включения абонентского устройства – постоянная, категория пользования абонентским устройством - индивидуальная);</li> <li>- услуга организации въезда/выезда автобусов на/с привокзальную (ой) площадь(и) аэропорта г. Сургута для посадки/высадки пассажиров и стоянки, в т.ч. с выдачей пропусков,</li> <li>- медицинские услуги в здравпункте аэропорта г. Сургута: услуги медицинского осмотра (предрейсовый и послерейсовый), услуги проведения медицинских освидетельствований (на состояние алкогольного опьянения, на состояние наркотического опьянения, на состояние иного токсического опьянения);</li> <li>- информирование пассажиров в аэровокзальном комплексе по громкоговорящей связи об услуге, оказываемой Субарендатором для пассажиров, по междугородним автоперевозкам,</li> <li>- допуск служебного автотранспорта</li> </ul>

		<p>Субарендатора на привокзальную площадь аэропорта г. Сургута.</p> <p>На вышеуказанные услуги между Арендатором и Субарендатором заключаются отдельные договоры.</p> <p>В цену договора не включается также услуга энергоснабжения. Для подключения к сетям энергоснабжения ОАО «Аэропорт Сургут» Субарендатор обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-получить технические условия на подключение к сетям 0,4 кВ ОАО «Аэропорт Сургут»,</li> <li>-предоставить в службу ЭСТОП ОАО «Аэропорт Сургут» все необходимые электроматериалы для подключения к сетям 0,4 КВ ОАО «Аэропорт Сургут». Контактные телефоны: начальник службы ЭСТОП (3462)77-01-23, начальник узла ЭСТОП службы ЭСТОП (3462)77-00-98.</li> <li>-составить Акт приемки точки учета электроэнергии,</li> <li>-составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с ОАО «Аэропорт Сургут»,</li> <li>-в кратчайшие сроки заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Тюменская энергосбытовая компания» (ТЭК) и копию данного договора предоставить в службу ЭСТОП. Контактные телефоны ТЭК (3462) 77-77-77 (добавочный 19006) – начальник договорного отдела, (3462)77-77-77 (добавочный 19009) – инженер договорного отдела.</li> </ul> <p><b>Порядок формирования цены договора определяется Конкурсной документацией.</b></p>
4	Срок действия договора	<p>Договор вступает в силу с момента государственной регистрации, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты, указанной Победителем конкурса в своей заявке на участие в конкурсе, и действует по 31.12.2022 года включительно. Расходы по государственной регистрации договора (изменений/дополнений к нему), по постановке части здания (помещений), являющейся предметом конкурса, на кадастровый учет и государственной регистрации обременения имущества, - несет Победитель конкурса.</p>
5	Дата начала подачи заявок, время и место приема	<p>Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: с 08:00 час. (время местное) 16.08.2019.</p> <p>Время приема заявок: в рабочие дни 08:00 ч. – 12:00 ч., 14.00 ч.– 17:00 ч. (время местное) по адресу: 628422, Автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/1, кабинет № 13 (отдел подготовки и проведения торгов)</p> <p>Прием заявок в электронном виде осуществляется на адрес: <a href="mailto:konkurs@airsurgut.ru">konkurs@airsurgut.ru</a> (доступ к заявкам, направленным на данный электронный адрес, ограничен до момента наступления установленных настоящей</p>

		Конкурсной документацией даты и времени открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов)
6	<b>Дата, время окончания подачи заявок</b>	<p><b>В 11:00 ч. (время местное) 08.10.2019</b></p> <p>Заявки, поступившие после истечения срока и времени приёма заявок, Организатором конкурса не принимаются.</p> <p>Одно лицо может подать только одну заявку. В случае, если заявитель подает более одной конкурсной заявки, все конкурсные заявки с его участием отменяются независимо от характера и проведения результатов конкурса. Заявитель не допускается к участию в конкурсе, если им не выполнены вышеперечисленные требования.</p>
7	<b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.</b>	<p>Место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 628422, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 49/1, 2 этаж, зал совещаний, в <b>14:05 час. (время местное) 08.10.2019.</b></p> <p>Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов (открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов). Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.</p>
8	<b>Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе</b>	<p>Место проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 628422, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 49/1, 2 этаж, зал совещаний.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе (п. 71 Правил, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67): <b>устанавливается Организатором конкурса в 14.00 час. 17.10.2019 (время местное).</b></p> <p>Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется Конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.</p>
9	<b>Место, дата проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса.</b>	<p>Место проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 628422, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 49/1, 2 этаж, зал совещаний.</p> <p>Срок оценки и сопоставления заявок на участие в</p>

		<p>конкурсе не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок (п. 75 Правил, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67): устанавливается Организатором конкурса в 14.00 час. 22.10.2019 (время местное).</p> <p>Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течении дня, следующего дня подписания указанного протокола.</p>
10	Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка	Не установлены
11	Заявитель конкурса	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе.
12	Внесение изменений в извещение о проведении конкурса	Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за <b>5 (пять) дней</b> до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (и официальном сайте Организатора (информационно) – <a href="http://www.airport-surgut.ru">www.airport-surgut.ru</a> ). При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее <b>20 (двадцати) дней</b> .
13	Отказ от проведения конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за <b>5 (пять) дней</b> до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (и официальном сайте Организатора (информационно) – <a href="http://www.airport-surgut.ru">www.airport-surgut.ru</a> ) в течение <b>1 (одного) дня</b> с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение <b>2 (двух) рабочих дней</b> с даты принятия указанного решения Организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.